

T.C.
SİVAS İLİ
SUŞEHİRİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29.08.2025

Karar No : 154

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı Ve Soyadı

Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU , Üye Mehmet ÖZKAN,
Üye Hakkı TOKGÖZ, Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa
GÜNGÖR, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hakan COŞAR.
TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYE:

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Ahmet Ayhan KAYAOĞLU Başkanlığında aşağıda adı ve görevleri yazılı Encümen üyelerinin iştirakiyle 29.08.2025 Tarihinde Cuma günü saat 15.00 da Encümen odasında toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli 28.08.2025 Tarihli ve 11976 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait mucip ekindeki Askı Çıkış Uygulaması dosyasının görüşülmesi.

İlçemiz Gönüloğlu Mahallesi 69 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerde ilgi sayılı encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar kanunun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği imar çalışmasına başlanılmış ve askıya çıkarılmıştır.

Buna göre Gönüloğlu Mahallesi 69 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu düzenleme sınırı içinde dereden ihdas edilen yerlerin Maliye Hazinesi adına tesciline, yoldan ihdas, parktan ihdas edilen yerlerin düzenleme ortaklık payına terkin edilmesine, ilgi parsellerde düzenleme ortaklık paylarının düşürülmesinden sonra imar adalarını teşekkül ettirilmiş, imar çalışmasıyla ilgili, askı ilan cetvellerinin, parselasyon planlarının, ayırma çaplarının ve de dağıtım cetvellerinin belediye ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ve süre sonunda itiraz olmaması durumunda cetvellerin kesinleştirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe göre tanzim olunan imar uygulaması ile ilgili plan ve dağıtım çizelgelerinin, ayırma çaplarının tasdik edilip, gerekli kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine;

Kararın gereğinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;
Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Ayhan KAYAOĞLU
Belediye Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Hakkı TOKGÖZ
Üye

Mustafa GÜNGÖR
Mali Hiz. Müdür V.

Hakan COŞAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

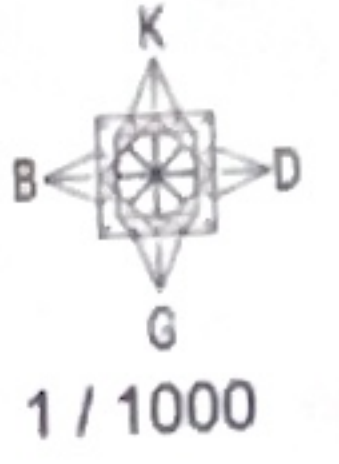


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: SUŞEHİRİ
MAHALLE: GÖNÜLOĞLU

PAFTA :2628 E
ADA: 69
PARSEL: 3-4-5-6-7

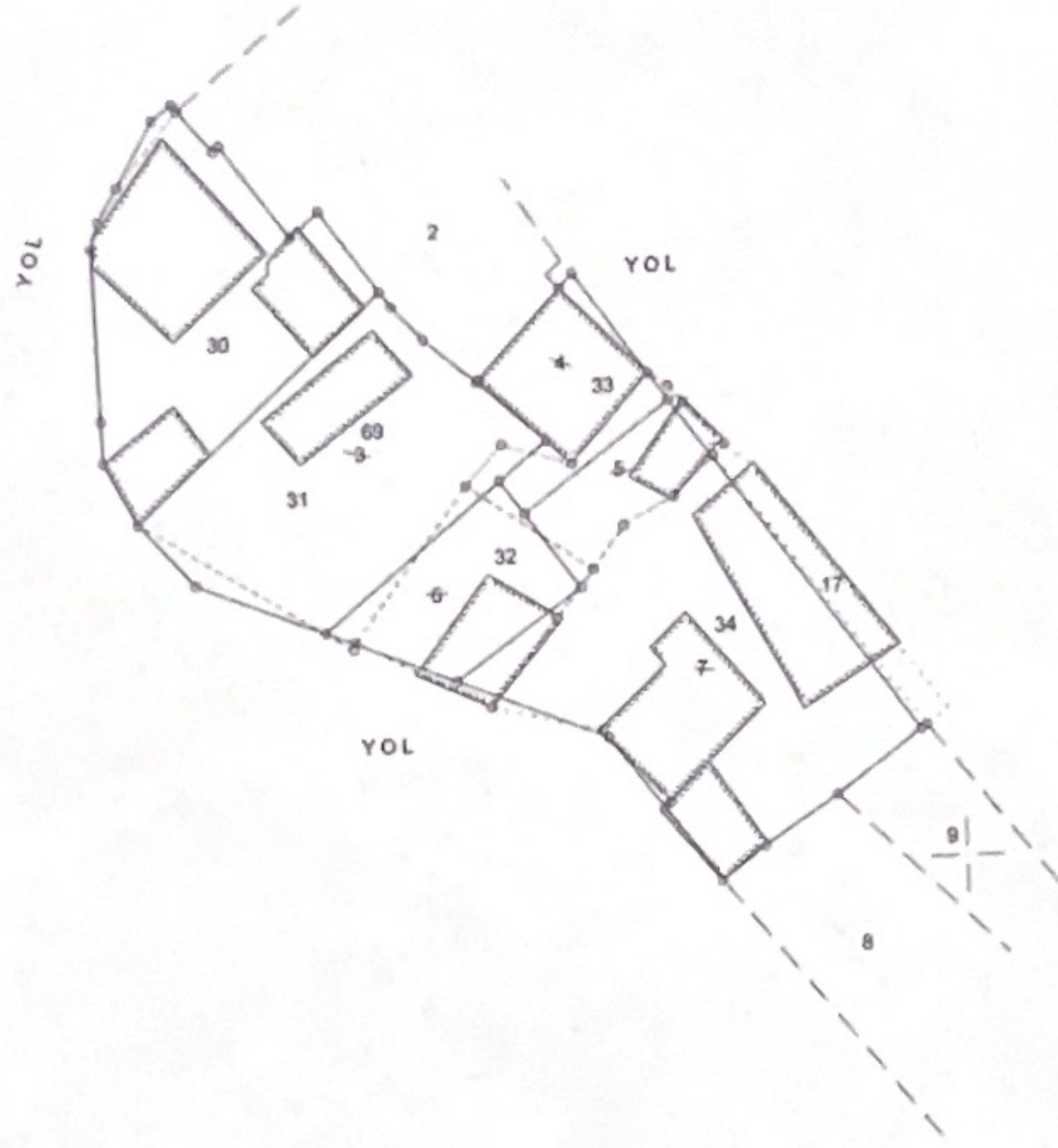


4448200.000

4448100.000

4448000.000

422200.000



ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

TOPLAMALAN : 1333.20 TOPLAMPAY : 1333.20 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 1333.20			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1311.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0230022			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		69/3	621.00	1/2	KENANGÖLTEKİN	-	7.14	69/30	300.97	28643/30097	286.43
6		69/6	131.00	310.50 TAM 131.00	ZÜLAL KENANGÖLTEKİN ZÜLAL	-	303.35 3.01 127.99			1454/30097	14.54
1		69/3	621.00	15/1920 4.85	GÜLSÖM	-	0.11 4.74	69/31	320.28	474/32028	4.74
2		69/3	621.00	945/1920 305.65	ZÜLAL GÖLTEKİN HÜSEYİN	-	7.03 298.62			29862/32028	298.62
3		69/3	621.00	1/2 310.50	KENANGÖLTEKİN ZÜLAL	-	7.14 303.35			1692/32028	16.92
6		69/6	131.00	TAM 131.00	KENANGÖLTEKİN ZÜLAL	-	3.01 127.99	69/32	113.45	TAM	113.45
4		69/4	70.00	1680/107520 1.09	GÜLSÖM	-	0.03 1.07	69/33	99.22	107/9922	1.07
8		69/4	70.00	60/107520 0.04	İSMET YILDIRIM AZİMET	-	- 0.04			4/9922	0.04
9		69/4	70.00	15360/107520 10.00	TAMERGÜVENÖZKAN KAYA	-	0.23 9.76			976/9922	9.76
10		69/4	70.00	1/1792 0.04	DAVUTÇİÇEK DURMUŞ	-	- 0.03			3/9922	0.03
11		69/4	70.00	120/512 16.41	LÜTFİYE GÜL	-	0.38 16.03			1603/9922	16.03
12		69/4	70.00	28/50176 0.04	NEDİME GÜL [Vrs.] İBRAHİM MURATGÜL [Vrs.] İBRAHİM NEDİM GÜL [Vrs.] İBRAHİM NEBİLE GÜL [Vrs.] İBRAHİM SEMİHA GÜL [Vrs.] İBRAHİM SALİHA GÜL [Vrs.] İBRAHİM FATMA YILDIRIM ALİ GÜLFERAYDIN [Vrs.] MUHİTTİN NİGAR ÖZCAN[Vrs.] MUHİTTİN HARUNYILDIRIM [Vrs.] MUHİTTİN SALİH YILDIRIM [Vrs.] MUHİTTİN AYDIN YILDIRIM [Vrs.] MUHİTTİN ZEYNEPYILMAZ [Vrs.] MUHİTTİN PARLAK SOYLU[Vrs.] MUHİTTİN BEDRİYE İNAN DURMUŞ AYŞE MUTLU[Vrs.] DURMUŞ ERDALAVŞAR[Vrs.] DURMUŞ PULLU YEŞİLYURT [Vrs.] DURMUŞ	-	0.03			3/9922	0.03
13		69/4	70.00	336/3072 7.66	VEDAT GÜL MURAT ERDALAVŞAR[Vrs.] DURMUŞ BEDRİYE İNAN [Vrs.] DURMUŞ AYŞE MUTLU[Vrs.] DURMUŞ ERDALAVŞAR[Vrs.] DURMUŞ PULLU YEŞİLYURT [Vrs.] DURMUŞ	-	0.18 7.49			749/9922	7.49
14		69/4	70.00	996/7168 9.73	VEDAT GÜL MURAT ERDALAVŞAR[Vrs.] DURMUŞ BEDRİYE İNAN [Vrs.] DURMUŞ AYŞE MUTLU[Vrs.] DURMUŞ	-	0.22 9.51			951/9922	9.51
15		69/4	70.00	5/14 25.00	HÜSEYİN ÖZKAN MİKTAT	-	0.58 24.43			2443/9922	24.43
5		69/5	104.00	TAM 104.00	HÜSEYİN ÖZKAN MİKTAT	-	2.39 101.61			3083/9922	30.83
5		69/5	104.00	TAM 104.00	HÜSEYİN ÖZKAN MİKTAT	-	2.39 101.61	69/34	477.98	7078/47798	70.78
7		69/7	407.20	TAM 407.20	HÜSEYİN ÖZKAN MİKTAT	-	407.20			40720/47798	407.20

